DOMAINE RESIDENTIEL DE

# L'ALTORE

# BOOK COMMERCIAL

## SOMMAIRE


3 / La fiche technique
4 / L'Altore
5 / Ajaccio
7 / La Corse
10/ Le Gestionnaire
12/ Le label E+C-
13/ Typologie


# LA FICHE TECHNIQUE

| | |
|---|---|
| **Adresse du programme** | Lieu dit Punto Mozza, 20167 Mezzavia |
| **Dispositifs fiscaux** | Pinel Zone A |
| **Réalisation des travaux** | Constructys, Imm Corsea, Rn 198 Querciolo, 20213 Sorbo Ocognano |
| **Gestionnaire** | Altima Patrimoine, 63 cours Napoléon, 20000 Ajaccio |
| **Nombre de lots** | 128 |
| **Typologies** | Du T1 au T4 |
| **Permis purgé de tout recours** | Oui |
| **Actabilité prévisionnelle** | Décembre 2019 |
| **Début des travaux** | Novembre 2020 |
| **Livraison prévisionnelle** | Décembre 2022 |
| **Dépôt de garantie** | Forfait 1500 € |
| **Notaire** | Maitre PINNA, 6 Boulevard Sylvestre Marcaggi, 20000 Ajaccio |

Loi Pinel ZONE A

PRÊT À TAUX ZÉRO 0%

Concept Proprieta

E+ C- Bâtiment à Énergie Positive & Réduction Carbone

# L'ALTORE

90 Appartements

38 Villas

- Une offre sur mesure:
Appartements avec terrasses ou maisons avec jardins individuels.
- Une résidence close et sécurisée
- Une architecture parfaitement intégrée à son environnement
- Terrasses en bois
- Bardages bois pour la partie « collectifs »
- Option « pierre de pays » pour les villas
- Appartement très lumineux grâce aux hautes Menuiseries
- Climatisation
- Un quartier vivant en plein essor
- Locaux Commerciaux
- Commerces de proximité

# AJACCIO

**Ajaccio: L'investissement serein**

Située sur l'un des plus beaux golfes du monde, Ajaccio vous promet une vie des plus agréable.
La cité impériale est plébiscitée notamment pour son cadre de vie, les services qu'elle propose, sa situation géographique et son image positive.
Exemple de sa modernité économique la ville d'Ajaccio accueille le siège régional de nombreuses entreprises insulaires ainsi que celui de la Collectivité Territoriale de Corse. Elle séduit par son dynamisme et affiche une démographie en constante hausse depuis 1999. Dans ce contexte favorable, Ajaccio constitue une véritable opportunité pour tout investisseur éclairé.

**Mezzavia: « un village dans la ville »**

Porté par sa dynamique commerciale qui ne cesse de croître, le quartier est en plein essor. Son emplacement stratégique offre un accès direct au centre d'Ajaccio ainsi qu'aux pôles majeurs de la ville, tout en offrant un cadre de vie agréable, calme et particulièrement attractif.

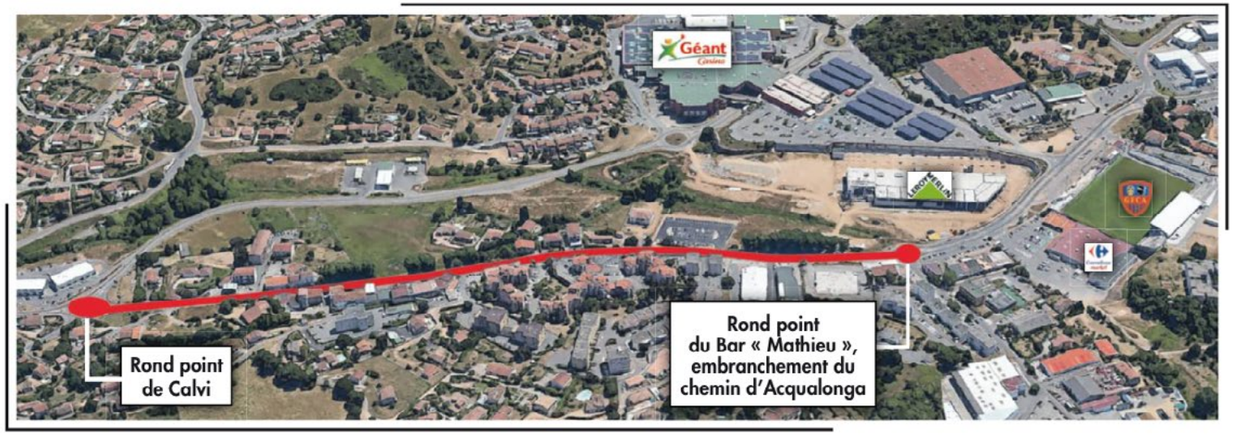
**Un investissement immobilier de qualité**

L'Altore, résidence particulièrement séduisante à bien des égards représente une opportunité unique pour se constituer un patrimoine immobilier de qualité à Ajaccio. Le nouvel hôpital situé à 3 minutes, les grandes enseignes commerciales présentes ou en cours d'implantation, les aménagements scolaires et les équipements de loisir, accueillent cet ilot de vie au cœur du plus vaste pôle économique de Corse du Sud.

# LA TRAVERSÉE DE MEZZAVIA VA ENTAMER SA MUTATION

# LA CORSE

Le projet a été présenté aux riverains et aux commerçants, hier soir, dans le cadre des réunions publiques organisées par la municipalité. Les travaux démarreront à l'automne et sont prévus pour durer un an




Les platanes mourants vont céder la place aux oliviers et aux orangers florissants. Les trottoirs et la voirie seront totalement réaménagés. Et les équipements refaits à neuf. Le cœur de Mezzavia prépare sa mue.

Le secteur est en pleine évolution, encerclé par les nouveaux grands bassins de population. La portion de route comprise entre les giratoires d'Acqualonga, au niveau du Bar Mathieu, et de la RD81, qui ouvre la route pour Carghjese, va bénéficier d'un lifting quasi intégral. Le projet a été présenté hier soir, lors d'une réunion publique organisée à l'école primaire de Mezzavia. Actuellement, le périmètre est sujet à pas mal de discussions. L'anarchie paysagère le dispute à la congestion routière. Les nombreux commerçants qui peuplent la zone et les riverains vont devoir encore patienter quelques mois, mais d'ici la fin de l'année 2018, la traversée de Mezzavia aura fait peau neuve.

La maîtrise d'ouvrage a été déléguée par la CTC (qui investit 2,8 millions) à la Ville par le biais d'une convention. Le montant total du projet s'élève à 3,5 millions d'euros. Et s'inscrit dans un vaste chantier de réaménagement de l'entrée nord d'Ajaccio, de Caldaniccia à l'extrémité actuelle de la Rocade, en attendant son éventuel prolongement jusqu'au Loretto.

## "Retrouver l'esprit village"

*"C'est un programme qui me tient particulièrement à cœur, en tant qu'élu du coin,* explique Philippe Kervella, conseiller municipal délégué spécial de Mezzavia. *La première étape concernera la découpe des platanes. Sur les 19 qui bordent la route, seulement 2 sont encore viables. Nous allons donc les remplacer. Mais dans un souci d'harmonie visuelle, je souhaitais que le temps qui sépare la coupe et le début des travaux, à proprement parler, soit le plus court possible".*

Le premier coup de pioche est donc prévu pour le mois d'octobre 2017. Sur le kilomètre qui sépare les deux ronds-points, la double voie sera maintenue, mais agrémentée d'une piste cyclable bidirectionnelle, d'une largeur de 3 mètres, longeant le côté mairie annexe, et d'une voie piétonne sur l'intégralité du parcours.

Trois plateaux traversant d'une longueur de 12 mètres et légèrement surélevés, baliseront l'itinéraire. Ils assureront le passage des piétons en même temps qu'ils agiront comme ralentisseurs pour les véhicules. *"Nous voulons que Mezzavia retrouve un côté village, où les promeneurs et les enfants puissent flâner en toute sécurité. Nous souhaitons également favoriser l'accès aux commerces",* précise Philippe Kervella. Sans trop en dévoiler, le conseil municipal confie que des négociations sont en cours, entre la mairie et quelques propriétaires fonciers, pour envisager la création d'un nouveau parking.

**JEAN-PHILIPPE SCAPULA**

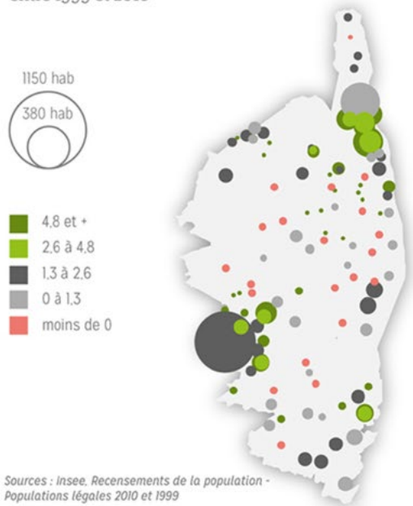
POPULATION | 316 578 HABITANTS

EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE | + 1.3% / AN ( SOIT 4000 HABITANTS / AN)

SUPERFICIE | 8680 KM2

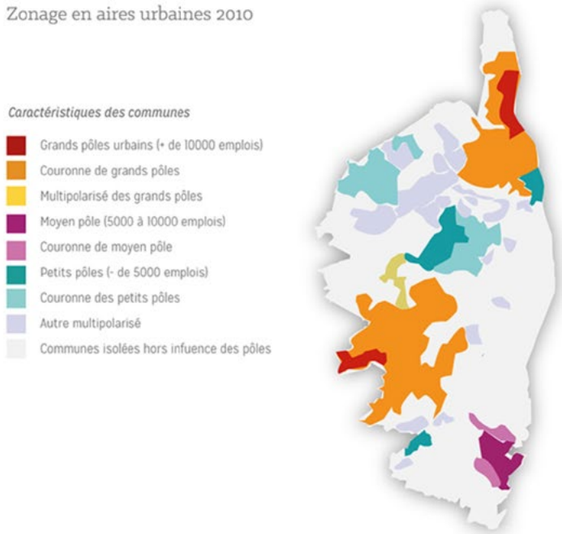
DENSITE | 35,4 HABITANTS / KM2

Evolution annuelle de la population de communes entre 1999 et 2010




Sources : Insee, Recensements de la population - Populations légales 2010 et 1999

Zonage en aires urbaines 2010




Sources Insee, recensement de la population

La présence de 2 préfectures a toujours joué un rôle dans le développement économique de la Corse. Contrairement aux idées reçues, le tourisme n'est pas le seul secteur d'activité en Corse. De nombreux autres domaines économiques sont également significatifs et équilibrent ainsi le tissu économique de l'île. La région de Porto-Vecchio constitue maintenant un véritable bassin d'emplois qui va bien au delà de l'activité saisonnière.

*Les 10 principaux secteurs d'activité au 31 décembre 2008*

| Secteur d'activité | Poids du secteur dans remploi salarié | | Taux de variation annuel moyen de l'emploi salarié | | Poids des effectifs salariés des 10 plus grands établissements | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Région | France | Région | France | Région | Moyenne France |
| **Commerce; réparation d'automobiles et de motocycles** | **15,2** | **12.6** | **1.2** | **0.4** | **12.5** | **4.3** |
| **Construction** | 10,9 | 6.2 | 6.1 | 3.1 | 6.9 | 4.7 |
| **Activités scient. et techn. services adm. et de soutien** | 7.8 | 11.7 | 3.2 | 1.4 | 14.2 | 7.2 |
| **Transports et entreposage** | 6,6 | 5.7 | 1.8 | 0.1 | 31.4 | 17.5 |
| **Autres activités de services** | 5.7 | 5.8 | 3.7 | 2.2 | 19.2 | 7.7 |
| **Hébergement et restauration** | 4.8 | 3.7 | 2.2 | 1.6 | 7.7 | 4.7 |
| **Fabric. denrées alimentaires. boissons et prod. à base de tabac** | 2.1 | 2.3 | 0.6 | -1.2 | 16.9 | 18.1 |
| **Activités financières et d'assurance** | 2.1 | 3.4 | 3.6 | 1.3 | 24.2 | 16.4 |
| **Fabrication d'autres produits industriels** | 1.8 | 7.0 | 2.2 | -2.7 | 20.1 | 11.2 |
| **Indus. extract. énergie. eau. gest. déchets. dépollution** | 1.6 | 1.5 | -0.8 | 0.2 | 52.7 | 21.2 |

Seuls 55% des Corses sont propriétaires de leur résidence principale.
Ce ratio est de 58% sur le continent.
Le marché locatif annuel est donc soutenu.
Cette situation est par ailleurs fortement accentuée du fait qu'une part importante des logements est dédiée à la location saisonnière.

Le besoin de logements est réel en Corse pour plusieurs raisons :

> Le solde migratoire positif
> La vétusté d'une grande partie du parc immobilier
> La complexité de la revente du parc « historique » du fait de la particularité du droit de succession en Corse

*Le marché du logement en Corse | Source: Insee*

| Départements | Part des ménages (%) | | Nombre moyen de | | | Part des ménages comptant (%) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Propriétaires de leur résidence principale | Habitant une résidence principale | Pièces par logement | Pièces par personne | Une personne | Deux personnes | 3 ou 4 personnes | 5 personnes ou plus |
| **2A - Corse du Sud** | 55.4 | 43.4 | 3.8 | 1.6 | 28.3 | 28.3 | 34.7 | 5.5 |
| **2B - Haute Corse** | 54.6 | 49 | 3.9 | 1.7 | 30.2 | 33.2 | 31.0 | 5.6 |
| **Corse** | 55 | 46.4 | 3.8 | 1.6 | 29.3 | 33.9 | 31.2 | 5.6 |

# LE GESTIONNAIRE

secic immobilier

## SECIC IMMOBILIER

Assurer l'accompagnement de l'ensemble de ses clients, pas à pas, durant toute la durée de leur investissement, telle est l'ambition du Groupe Corsea.
C'est de cette volonté que nous avons choisi SECIC IMMOBILIER, cabinet d'administration de biens, syndic de copropriétés implanté à Ajaccio.
De la sélection des locataires, à la gestion locative en passant par la gestion des copropriétés et la location saisonnière, les investisseurs Corsea bénéficient d'un interlocuteur unique : SECIC IMMOBILIER
Une gestion totalement garantie, des loyers sécurisés.

secic@secic.fr 04 95 51 00 02

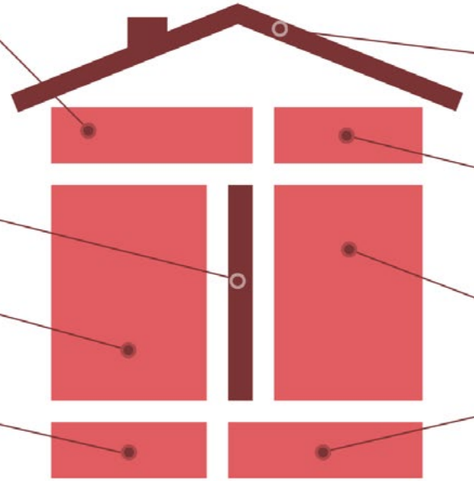
### GÉRANCE & LOCATION

Réalisation d'une étude de marché locatif pour chaque programme immobilier. Argumentaire commercial détaillé du bien et de ses prestations.

Une démarche marketing et de communication ambitieuse et ciblée.

Commercialisation rapide et efficace.

Assurance des risques locatifs (envoi du récapitulatif des revenus fonciers pour faciliter la déclaration fiscale de l'investisseur).



### LOCATIONS SAISONNIÈRES

Commercialisation des biens assurée sur les principaux sites de location de vacances (Abritel, Airbnb...).

Remise d'un inventaire (avec versement du dépôt de garantie). Etablissement d'un état des lieux d'entrée pour chaque nouveau locataire.

Ménage de remise en état après le départ du locataire.

Mise en contact avec des entreprises pour d'éventuels travaux d'entretien.

Bâtiment à
Énergie Positive
& Réduction Carbone

# LABEL E+C-

**Nouveau «Label E+C-» qu´est-ce que c´est ?**
Le travail de concertation mené depuis 2015 entre les organismes professionnels et les pouvoirs publics a abouti à la création d'un nouveau label « Bâtiments à Energie Positive et Réduction Carbone », lancé officiellement le 17 novembre dernier par le ministère du Logement.

Avec ce nouveau label, il ne s'agit plus uniquement de performance énergétique puisqu'il concerne également la « performance environnementale » des bâtiments. De la même manière que les labels énergétiques ont permis de faire évoluer la réglementation et d'améliorer la performance énergétique des bâtiments, le label « Bâtiments à Energie Positive et Réduction Carbone » devrait, in fine, contribuer à tendre vers la généralisation des bâtiments bas carbone.

**Comment ça marche ?**
Ce label d'Etat repose sur une nouvelle méthode de calcul et de nouveaux indicateurs pour évaluer la performance énergétique et environnementale des bâtiments selon les critères « Bilan Bepos » et « Carbone ».
Le nouvel indicateur « Bilan Bepos » (Bilan énergétique du bâtiment à énergie positive) correspond à la consommation d'énergie primaire non renouvelable du bâtiment diminuée de la quantité d'énergie renouvelable ou de récupération produite et injectée dans le réseau par la construction (quantité d'énergie photovoltaïque exportée). La capacité du bâtiment à consommer l'énergie qu'il produit est ainsi prise en compte. Une des nouveautés consiste également à introduire dans le bilan énergétique, de manière forfaitaire dans un premier temps, les autres usages immobiliers et mobiliers non pris en compte dans la réglementation thermique RT 2012. Afin de tenir compte de la spécificité des différentes typologies de bâtiment, des usages et des facteurs géographiques, quatre niveaux sont prévus, Energie 1 à 4, d'un niveau de base accessible jusqu'à un bâtiment avec un bilan énergétique nul.
Pour la performance environnementale, la nouveauté repose sur une analyse du cycle de vie qui portera sur un calcul des émissions de gaz à effet de serre d'une part sur la totalité du bâtiment, et d'autre part sur l'ensemble de produits de construction et des équipements du bâtiment. Deux niveaux maximaux Carbone 1 et Carbone 2 sur une durée de vie de 50 ans (kg éqCO2/m²SDP) ont été retenus par les pouvoirs publics.
Le label « Bâtiments à Energie Positive et Réduction Carbone » consiste à combiner l'indicateur Energie (Energie 1 à 4) et l'indicateur Carbone (Carbone 1 et 2), définissant ainsi huit niveaux. Son expérimentation va permettre aux professionnels de s'approprier cette nouvelle méthode de calcul et ces nouveaux indicateurs. Il est accompagné d'un dispositif qui permet de bénéficier du dépassement des règles de constructibilité prévu par la loi de transition énergétique pour la croissance verte, pour des bâtiments répondant à des exigences de performance énergétique ou environnementale.

**Comment l'obtenir ?**
Seuls les organismes certificateurs en convention avec l'Etat peuvent délivrer ce label.
En convention avec l'Etat pour son expérimentation, CERQUAL Qualitel Certification est en mesure de délivrer ce label dans le cadre de sa certification NF Habitat - NF Habitat HQE. Ce label est d'ores et déjà intégré dans la mise à jour v2.1 de ce référentiel.

TYPOLOGIE

# APPARTEMENTS

STUDIO | LOT B209

T2 | LOT B203

T3 | LOT B202

T4 | LOT C401

# VILLAS

T3 | LOT 7

T4 | LOT 9

# LOCATION À L'ANNÉE

| Lot | Type | Etage | Bat | Superficie | Sup. Terrasse | Loyer Charges comprises |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B001 | **F2/3** | RDC | B | **60,27** | 8 | **770** |
| B002 | **F2** | RDC | B | **42,34** | 8 | **650** |
| B101 | **F2** | 1 | B | **41,22** | 17 | **660** |
| B102 | **F3/4** | 1 | B | **74,23** | 14 | **930** |
| B103 | **F2** | 1 | B | **52,86** | 8 | **750** |
| B104 | **F2** | 1 | B | **40,8** | 8 | **650** |
| B105 | **F2** | 1 | B | **42,06** | 8 | **650** |
| B106 | **F2** | 1 | B | **41,5** | 8 | **650** |
| B107 | **F2** | 1 | B | **42,06** | 8 | **650** |
| B108 | **F2** | 1 | B | **44,52** | 8 | **670** |
| B109 | **F2** | 1 | B | **44,58** | 8 | **670** |
| B109 | **F2** | 1 | B | **44,13** | 8 | **670** |
| B201 | **F2** | 2 | B | **41,22** | 17,01 | **660** |
| B202 | **F3** | 2 | B | **63,02** | 10,39 | **850** |
| B203 | **F2** | 2 | B | **52,86** | 8 | **750** |
| B204 | **F2** | 2 | B | **40,08** | 8 | **650** |
| B205 | **F2** | 2 | B | **42,1** | 8 | **650** |
| B206 | **F2** | 2 | B | **41,53** | 8 | **650** |
| B207 | **F2** | 2 | B | **42,1** | 8 | **650** |
| B208 | **F2** | 2 | B | **41,51** | 8 | **650** |
| B209 | **F1** | 2 | B | **31,2** | 6,6 | **530** |
| B210 | **F2** | 2 | B | **42,4** | 8,6 | **650** |
| B211 | **F2/3** | 2 | B | **56,4** | 11,28 | **780** |
| B212 | **F2** | 2 | B | **44,58** | 8 | **670** |
| B213 | **F2** | 2 | B | **44,13** | 8 | **670** |
| B301 | **F3** | 3 | B | **68,13** | 18,82 | **900** |
| B302 | **F3** | 3 | B | **59,26** | 18,28 | **800** |
| B303 | **F3/4** | 3 | B | **73,22** | 18,49 | **950** |
| B304 | **F2** | 3 | B | **42,06** | 8 | **650** |
| B305 | **F2** | 3 | B | **41,53** | 8 | **650** |
| B306 | **F2** | 3 | B | **42,1** | 8 | **650** |
| B307 | **F2** | 3 | B | **41,51** | 8 | **650** |
| B308 | **F1** | 3 | B | **31,2** | 6,6 | **530** |
| B309 | **F2** | 3 | B | **42,4** | 8,6 | **650** |
| B310 | **F2/3** | 3 | B | **56,4** | 11,28 | **780** |
| B311 | **F2** | 3 | B | **44,58** | 8 | **670** |
| B312 | **F2** | 3 | B | **44,13** | 8 | **670** |
| B401 | **F4** | 4 | B | **77,05** | 19,28 | **950** |
| B402 | **F2** | 4 | B | **42,1** | 8 | **650** |

| Lot | Type | Etage | Bat | Superficie | Sup. Terrasse | Loyer Charges comprises |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B403 | F2 | 4 | B | 41,53 | 8 | 650 |
| B404 | F2 | 4 | B | 42,1 | 8 | 650 |
| B405 | F2 | 4 | B | 41,51 | 8 | 650 |
| B406 | F1 | 4 | B | 31,2 | 6,6 | 530 |
| B407 | F2 | 4 | B | 42,4 | 8,6 | 650 |
| B408 | F2/3 | 4 | B | 56,4 | 11,28 | 780 |
| B409 | F2 | 4 | B | 44,58 | 8 | 670 |
| B410 | F2 | 4 | B | 44,13 | 8 | 670 |
| B501 | F2 | 5 | B | 44,58 | 8 | 670 |
| B502 | F4 | 5 | B | 79,71 | 30,45 | 990 |
| B503 | F2 | 5 | B | 42,1 | 8 | 650 |
| B504 | F2 | 5 | B | 41,51 | 8 | 650 |
| B505 | F1 | 5 | B | 31,2 | 6,6 | 530 |
| B506 | F2 | 5 | B | 42,4 | 8,6 | 650 |
| B507 | F2/3 | 5 | B | 56,4 | 11,28 | 780 |
| B601 | F1 | 6 | B | 22,6 | 8 | 450 |
| B602 | F4 | 6 | B | 72,83 | 16,76 | 930 |
| B603 | F4 | 6 | B | 77,48 | 24,2 | 990 |
| B604 | F1 | 6 | B | 32,74 | 11,16 | 550 |
| C001 | F4 | RDC | C | 89,72 | 13,64 | 1100 |
| C002 | F2 | RDC | C | 44,57 | 8 | 670 |
| C101 | F2 | 1 | C | 38,32 | 8 | 600 |
| C102 | F4 | 1 | C | 89,72 | 13,64 | 1100 |
| C103 | F2 | 1 | C | 44,57 | 8 | 670 |
| C104 | F2 | 1 | C | 44,16 | 8 | 670 |
| C201 | F4 | 2 | C | 88,29 | 23,38 | 1100 |
| C202 | F3 | 2 | C | 60,34 | 19,07 | 820 |
| C203 | F2 | 2 | C | 41,94 | 8 | 650 |
| C204 | F3 | 2 | C | 67,73 | 8 | 880 |
| C205 | F2 | 2 | C | 49,5 | 8,45 | 750 |
| C206 | F2/3 | 2 | C | 55,3 | 11,03 | 780 |
| C301 | F4 | 3 | C | 88,29 | 13,64 | 1100 |
| C302 | F3 | 3 | C | 60,34 | 8 | 800 |
| C303 | F2 | 3 | C | 41,94 | 8 | 650 |
| C304 | F3 | 3 | C | 67,06 | 13,1 | 900 |
| C305 | F2 | 3 | C | 49,5 | 8,45 | 750 |
| C306 | F2/3 | 3 | C | 55,3 | 11,03 | 790 |
| C401 | F4 | 4 | C | 87,59 | 32,72 | 1100 |
| C402 | F2 | 4 | C | 41,94 | 8 | 650 |
| C403 | F3 | 4 | C | 57,35 | 17,25 | 800 |
| C404 | F2 | 4 | C | 42,02 | 8,44 | 650 |
| C405 | F2/3 | 4 | C | 55,3 | 11,03 | 780 |
| C501 | F4 | 5 | C | 87,35 | 12,36 | 1100 |
| C502 | F2 | 5 | C | 41,94 | 8 | 650 |
| C503 | F3 | 5 | C | 57,35 | 17,25 | 800 |
| C504 | F2 | 5 | C | 42,02 | 8,44 | 650 |
| C505 | F2/3 | 5 | C | 55,3 | 11,03 | 780 |
| C601 | F1 | 6 | C | 22,99 | 8 | 450 |
| C602 | F4 | 6 | C | 73,12 | 19,56 | 900 |
| C603 | F4 | 6 | C | 78,16 | 21 | 950 |
| C604 | F1 | 6 | C | 32,32 | 11 | 550 |

# LES VILLAS

| | Villas | Surface Terrain | TYPO | Surface garage | SHAB | Jardin | Terrasse | loyer annuel | loyer mensuel | rentabilité brute |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Maison | lot 1 | 157 | T3 | 0 | 72,45 | 47 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,87 |
| Maison | lot 2 | 170 | T3 | 0 | 72,45 | 54 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,96 |
| Maison | lot 3 | 291 | T3 | 0 | 72,45 | 165 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,65 |
| Maison | lot 4 | 381 | T4 | 13 | 81,59 | 209 | 17,71 | 11417 | 1020 | 3,34 |
| Maison | lot 5 | 484 | T3 | 0 | 72,45 | 357 | 21,06 | 10457 | 950 | 3,41 |
| Maison | lot 6 | 270 | T3 | 0 | 72,45 | 144 | 24,77 | 10457 | 950 | 3,78 |
| Maison | lot 7 | 238 | T3 | 0 | 72,45 | 120 | 24,77 | 10457 | 950 | 3,83 |
| Maison | lot 8 | 204 | T3 | 0 | 72,45 | 94 | 24,77 | 10457 | 950 | 3,89 |
| Maison | lot 9 | 234 | T4 | 13 | 81,59 | 152,17 | 17,61 | 11417 | 1020 | 3,59 |
| Maison | lot 10 | 238 | T4 | 18 | 81,59 | 92 | 17,61 | 11417 | 1020 | 3,50 |
| Maison | lot 11 | 232 | T3 | 0 | 72,45 | 106 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,84 |
| Maison | lot 12 | 198 | T3 | 0 | 72,45 | 76 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,90 |
| Maison | lot 13 | 301 | T3 | 0 | 72,45 | 171 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,63 |
| Maison | lot 14 | 251 | T3 | 0 | 72,45 | 119 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,71 |
| Maison | lot 15 | 207 | T3 | 0 | 72,45 | 88 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,89 |
| Maison | lot 16 | 186 | T3 | 0 | 72,45 | 56 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,82 |
| Maison | lot 17 | 333 | T4 | 13 | 81,59 | 193 | 32,72 | 11417 | 1020 | 3,27 |
| Maison | lot 18 | 239 | T3 | 0 | 72,45 | 117 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,73 |
| Maison | lot 19 | 236 | T3 | 0 | 72,45 | 116 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,74 |
| Maison | lot 20 | 299 | T3 | 0 | 72,45 | 145 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,64 |
| Maison | lot 21 | 272 | T3 | 0 | 72,45 | 157 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,78 |
| Maison | lot 22 | 175 | T3 | 0 | 72,45 | 61 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,87 |
| Maison | lot 23 | 276 | T3 | 0 | 72,45 | 165 | 13,06 | 10457 | 950 | 3,81 |
| Maison | lot 24 | 242 | T3 | 0 | 72,45 | 122 | 24,77 | 10457 | 950 | 3,72 |
| Maison | lot 25 | 341 | T4 | 13 | 81,59 | 125 | 30,61 | 11417 | 1020 | 3,34 |
| Maison | lot 26 | 467 | T4 | 18 | 81,59 | 328 | 17,61 | 11417 | 1020 | 3,23 |
| Maison | lot 27 | 402 | T4 | 13 | 81,59 | 187 | 17,61 | 11417 | 1020 | 3,31 |
| Maison | lot 28 | 223 | T3 | 0 | 72,45 | 107 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,76 |
| Maison | lot 29 | 245 | T3 | 0 | 72,45 | 103 | 24,64 | 10457 | 950 | 3,72 |
| Maison | lot 30 | 374 | T4 | 13 | 81,59 | 188 | 19,72 | 11417 | 1020 | 3,33 |
| Maison | lot 31 | 333 | T3 | 0 | 72,45 | 218 | 21,06 | 10457 | 950 | 3,62 |
| Maison | lot 32 | 198 | T3 | 0 | 72,45 | 84 | 24,77 | 10457 | 950 | 3,79 |
| Maison | lot 33 | 405 | T3 | 0 | 72,45 | 282 | 21,06 | 10457 | 950 | 3,52 |
| Maison | lot 34 | 310 | T3 | 0 | 72,45 | 164 | 24,77 | 10457 | 950 | 3,62 |
| Maison | lot 35 | 315 | T3 | 0 | 72,45 | 202 | 21,06 | 10457 | 950 | 3,65 |
| Maison | lot 36 | 177 | T3 | 0 | 72,45 | 46 | 24,77 | 10457 | 950 | 3,83 |
| Maison | lot 37 | 299 | T3 | 0 | 72,45 | 172 | 21,06 | 10457 | 950 | 3,68 |
| Maison | lot 38 | 170 | T3 | 0 | 72,45 | 170 | 24,77 | 10457 | 950 | 3,84 |

bati stone Immobilier

www.bati-stone.com